

SPORTELLO ASSOCIATO

di CARRE', DUEVILLE, MALO, MARANO VICENTINO, MONTECCHIO, PREGALCINO, THIENE, VILLAVERLA

sportello
associato
per le imprese

prot.gen.n°

05675

ns. rif. n° 1101 del 09/01/2003

via Kennedy, 1 - 36016 - THIENE (VI)

tel. 0445 367 316 - fax. 0445 813 898

www.sportelloaltovicentino.itsportello@sportelloaltovicentino.it**RACCOMANDATA A.R.**Spett.le **FONDERIA CORRA' SRL**

VIA CA' MAGRE, 50/A

36016 **THIENE** (VI)e p.c. Arch. **GALON PAOLA**

C.trà Catena, 25

36100 **VICENZA** (VI)

allo Sportello Associato per le Imprese

SEDE**CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO E NOTIFICA ATTO UNICO N°2003/124**

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO nominato ai sensi dell'art.7 della L.07/08/1990, n.241;

Vista la richiesta presentata il 09/01/2003 per eseguire il seguente tipo d'intervento: **variante n. 3 alla C.E. n. 29/98/1 del 10/02/98 per ampliamento degli uffici di un fabbricato industriale.** per il fabbricato localizzato in Via CA' MAGRE 50/a e identificato catastalmente al Foglio 17 mappale 0126-0186-0513-0517

In attuazione alle disposizioni procedurali previste dal citato D.P.R. 20/10/1998, n°447 (artt.2 e 3) così come modificato dal D.P.R. 07/12/2000, n°440, ai sensi del D.Lgs. 31/03/1998, n° 112.

Sentiti:

- il parere della Commissione Edilizia Comunale del 29/01/2003 al verbale n°02-2003;
- il parere dell'ULSS n°4 "Alto Vicentino" - Dipartimento di Prevenzione - SPISAL, espresso in data 03/02/2003, con prot.n° 1226 11548.1 7001 40;

Ai sensi delle leggi, dei regolamenti e delle norme generali, in conformità agli elaborati allegati alla domanda presentata dalla ditta **FONDERIA CORRA' SRL - VIA CA' MAGRE, 50/A - THIENE (VI)**

P.IVA 00147290241**DICHIARA CONCLUSO IL PROCEDIMENTO****CONDIZIONI PARTICOLARI****Prescrizioni:**

estratto dal parere dell'ULSS n°4 "Alto Vicentino" - Dipartimento di Prevenzione - SPISAL del 03/02/2003:

- 1) nei locali archivi, sprovvisti di illuminazione ed aerazione naturale, non potrà essere previsto lo stazionamento fisso del personale;
- 2) I servizi igienici privi di finestre apribili dovranno essere dotati di aspirazione meccanica: il dispositivo di aspirazione, se intermittente, dovrà essere collegato all'accensione della luce (ambienti ciechi) o all'apertura della porta (ambienti con illuminazione naturale) e garantire almeno

1 ricambio d'aria del locale per ogni utilizzo.
aria compensativa ottenibile anche mediante
Distinti saluti.

Thiene, 20/02/2003

Dovrà essere realizzata un'apertura per l'immissione di
canalizzazioni;



RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
dr.ssa Marta Tognon

IL DIRIGENTE

Viste

- le leggi statali 17/08/1942, n. 1.150, 06/08/1967, n. 765, 28/01/1977, n. 10, 05/08/1978, n.457, 28/02/1985, n.47, 23/12/96, n.662, art.60
- la legge regionale 27/06/1985, n.61,

e successive modificazioni ed integrazioni.

Visti il regolamento edilizio e gli strumenti urbanistici comunali;

Sentiti i pareri e gli atti istruttori sopra citati ed il parere del responsabile del procedimento,

In applicazione del D.P.R. 20/10/1998, n°447, come modificato dal D.P.R. 07/12/2000, n°440

NOTIFICA IL RILASCIO DELL'ATTO UNICO PER

variante n. 3 alla C.E. n. 29/98/1 del 10/02/98 per ampliamento degli uffici di un fabbricato industriale per il fabbricato localizzato in Via CA' MAGRE 50/a e identificato catastalmente al Foglio 17 mappale 0126-0186-0513-0517

La S.V. è invitata a ritirare il presente atto entro 120 giorni dal ricevimento della presente (fa fede il timbro postale), pena la decadenza della medesima, presso lo Sportello Unico per le Imprese dove potrà recarsi a ritirarla nei giorni:

lunedì	dalle ore 9:00	alle ore 12:30
martedì, giovedì e venerdì	dalle ore 9:30	alle ore 12:30
mercoledì	dalle ore 9:30	alle ore 12:30
	dalle ore 16:30	alle ore 18:00

Per il ritiro sarà necessario:

- a) consegnare bollette di avvenuto pagamento del contributo concessorio, (distinto tra oneri di urbanizzazione primari e secondari e sistemazione ambientale);
- b) presentare allo sportello dell'ufficio bolletta di avvenuto pagamento di **€ 50** quali diritti di segreteria; il versamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale: **UniCredit Banca S.p.A.**, agenzia di Thiene - P.zza Chilesotti, sportello via San Vincenzo, 20/24 (ABI: 02008, CAB: 60792 - Piazza Chilesotti; C/C: 3465428 - Tesoreria Comune di Thiene; CIN: H). L'interessato, esibendo al cassiere il presente atto, dovrà specificare il tipo di contributo ed il numero di protocollo generale e particolare citato in epigrafe.
- c) munirsi di marca da bollo di **€ 10,33**

Si richiede inoltre la seguente documentazione:

- Tavola grafica con indicato il parcheggio di cui all'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- RELAZIONE GEOTECNICA mediante indagine con prove penetrometriche dinamiche redatta ai sensi della L.02/02/1974, n.64, ai fini del Decreto del Ministero dei LL.PP. 11/03/1988. Questa "...ha lo scopo di definire il comportamento meccanico del volume di terreno che è influenzato ... dalla costruzione del manufatto e che ... influenza il comportamento del manufatto stesso..." (circolare dei LL.PP. del 09/01/1996, n.218/24/3).

CONTRIBUTO CONCESSORIO

Il contributo concessorio da corrispondere al Comune per l'intervento è così determinato:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARI	COSTO DI COSTRUZIONE	SISTEMAZIONE AMBIENTALE
€. 1.569,00	€. 1.253,54	NON DOVUTO	€. 1.070,91

Il contributo potrà essere versato al Comune:

- in un'unica soluzione entro il termine fissato per il ritiro della pratica;
- rateizzato secondo il seguente prospetto presentando fideiussione bancaria o polizza cauzionale assicurativa per l'importo rimanente (art.13, L. 03/01/78, n.1):

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Al ritiro della concessione dovrà essere sempre presentata bolletta di avvenuto pagamento e, qualora si ricorra alla rateizzazione, anche polizza fidejussoria o bancaria a garanzia dell'importo restante con la seguente scadenza:

1^ rata	€.959,66	al ritiro della concessione
2^ rata	€.931,44	entro 6 mesi dal primo versamento
3^ rata	€.931,44	entro 1 anno dal primo versamento

€.2.822,54		

Il versamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale: **UniCredit Banca S.p.A. - divisione Cariverona Banca**, agenzia di Thiene, sportello via San Vincenzo, 20/24 (ABI: 06355, CAB: 60790 - Piazza Chilesotti; C/C: 130872 - Tesoreria Comune di Thiene). L'interessato, esibendo al cassiere il presente atto, dovrà specificare il tipo di contributo ed il numero di protocollo generale e particolare citato in epigrafe.

Si avverte che, ai sensi dell'art.81 della L.R. 61/85, il mancato o ritardato versamento delle singole quote del contributo nei termini previsti comporta alternativamente:

- la corresponsione degli interessi legali qualora il versamento avvenga nei successivi 30 giorni;
- la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori 30 giorni;
- l'aumento di 1/3 del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine di cui alla precedente lettera b) e non oltre 120 giorni;
- l'aumento di 2/3 del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine, di cui alla precedente lettera c), e non oltre 180 giorni;
- l'aumento di 4/3 del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine, di cui alla precedente lettera d), e non oltre 240 giorni;

Trascorso inutilmente il termine di cui alla lettera e), 240 giorni, si provvederà all'emissione di ordinanza di ingiunzione ex R.D. 14 aprile 1910, n.639 per la riscossione coattiva.

Il presente atto è NOTIFICATO ai sensi dell'art.79 della Legge Regionale 27/06/1985 n. 61 per ogni e conseguente effetto.

Thiene, 20/02/2003



**IL RESPONSABILE dello
SPORTELLO ASSOCIATO**

dr.ssa Marta Tognon

RELATA DI NOTIFICA

Il presente atto viene notificato dal sottoscritto incaricato a **FONDERIA CORRA' SRL**, mediante consegna:

- a mezzo servizio postale in plico raccomandato con avviso di ricevimento (art.149 del codice di Procedura Civile)
- nelle mani di _____ che sottoscrive il presente atto e s'impegna a consegnarlo all'interessato.

IL RICEVENTE _____
firma leggibile

Thiene, _____
data

L'INCARICATO DEL SERVIZIO _____

DELEGA PER IL RITIRO

Il / la sottoscritto/a _____, in qualità di _____

DELEGA

il Sig./la Sig.ra _____ a ritirare la concessione n° **2003/124**.

Thiene, _____
data

firma leggibile

SPORTELLO ASSOCIATO

di THIENE, CARRE', COGOLLO DEL CENGIO, DUEVILLE, MALO,
RANO VICENTINO, MONTECCHIO PRECALCINO, VILLAVERA



Via Monte Grappa, 12/B - 36016 - THIENE (VI)
tel. 0445/804982 - fax. 0445/804838
<http://sportellounico.regione.veneto.it>
sportello@sportelloaltovicentino.it



prot.gen.n°

n. pratica S2006/E1/1032
ns. rif. n° 21776 del 07/06/2006

del



ATTO UNICO IN SANATORIA N°S2006/E1/1032

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO ASSOCIATO

Vista la richiesta presentata da **FONDERIA CORRA' SPA - VIA CA' MAGRE, 50/A - THIENE (VI) - C.F./P.IVA 00147290241**; il 07/06/2006 e registrata al prot.gen.n° 21776;
Vista la conclusione del procedimento a firma del responsabile;

In attuazione alle disposizioni procedurali previste dal citato D.P.R. 20/10/1998, n°447 (artt.2 e 3) così come modificato dal D.P.R. 07/12/2000, n°440, ai sensi del D.Lgs. 31/03/1998, n° 112.

NULLA OSTA ALLA SANATORIA

alla ditta **FONDERIA CORRA' SPA - VIA CA' MAGRE, 50/A - THIENE (VI) - C.F./P.IVA 00147290241**; relativamente ai lavori di **installazione di n. 2 silos prefabbricati in metallo per stoccaggio sabbia (di cui uno in sanatoria)** sull'immobile localizzato in Comune di Thiene Via CA' MAGRE 50A e identificato catastalmente al Foglio 17 mappale 0009-0010-0063-0107-0169-0201 conformemente agli allegati elaborati grafici di progetto redatti da codice fiscale.

Il presente atto include i seguenti provvedimenti:

- Permesso di costruire in sanatoria;

SANZIONE AMMINISTRATIVA

La sanzione amministrativa, applicata ai sensi dell'art 117 del regolamento Edilizio Comunale e quindi dell'art. 7bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, da corrispondere al Comune in un'unica soluzione per l'intervento in sanatoria è così determinata:

SANZIONE	€. 50,00
----------	----------

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1- Ai sensi del DPCM 01/03/1991 il livello del rumore degli impianti non dovrà superare il valore corrispondente riportato nella seguente tabella :

Classi di destinazione d'uso del territorio	Tempi di riferimento
---	----------------------

	diurno	notturno
V - Aree prevalentemente industriali	70	60

Valori dei limiti massimi del livello sonoro equivalente.

(Leq A) relativi alle classi di destinazione d'uso del territorio di riferimento

Limiti massimi

[Leq in dB (A)]

- 2- Almeno 15 giorni prima dell'attivazione dell'impianto dovrà essere presentata la richiesta di autorizzazione ai sensi del DPR 203/1988 (emissioni in atmosfera).

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Con riferimento alla **Legge 05/03/1990, n°46** "Norme per la sicurezza degli impianti" ed al Regolamento di Attuazione emanato con DPR 06/12/91, n°447, questi dovranno essere installati e/o eseguiti da soggetto abilitato all'installazione (art.2 della L.46/90) e dotato dei requisiti professionali (art.3 della L.46/90). Inoltre, al termine dei lavori, è obbligatorio depositare la dichiarazione di conformità (art.9 della L.46/90) od il certificato di collaudo degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'articolo 7. Di tale dichiarazione, sottoscritta dal titolare dell'impresa installatrice e recante i numeri di partita IVA e di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, faranno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati nonché, ove previsto, il progetto di cui all'art.6 della L.46/90;
- 2) Dovrà essere ottemperato alle disposizioni previste dall'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 come modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002. ed in particolare, prima o contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, è fatto obbligo di depositare allo Sportello Unico del Comune di Thiene, in duplice copia, il **progetto degli impianti termici**, delle strutture edilizie esterne ed interne di separazione, corredati dalla relazione tecnica, con attestazione di rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia;
- 3) A norma del **D.P.R. 30/04/99 n. 162**, la messa in esercizio di ascensori e/o montacarichi in servizio privato è subordinata a comunicazione allo Sportello Unico da effettuarsi a cura del proprietario o del suo legale rappresentante entro 10 gg. dalla dichiarazione di conformità dell'impianto, resa dall'installatore. Si ricorda altresì che detto impianto dovrà essere sottoposto a verifica ogni due anni;
- 4) L'utilizzo dei locali è subordinato all'ottenimento del **certificato di agibilità**;
- 5) Si autorizza lo scarico delle acque reflue domestiche e assimilabili sul suolo a condizione che:
 - a) Lo scarico stesso deve rientrare nei limiti stabiliti dal D.Lgs.152/99 e successive modifiche ed integrazioni con le modalità previste dal regolamento comunale secondo gli elaborati di progetto presentati;
 - b) A lavori eseguiti e prima dell'interramento dovrà essere presentata adeguata documentazione fotografica dello scavo e delle caratteristiche costruttive del sistema di smaltimento adottato, nonché dichiarazione del direttore dei lavori di regolare esecuzione e rispondenza ai progetti e prescrizioni contenute nel provvedimento autorizzativo.
 - c) E' implicita l'attivazione allo scarico, valevole dal rilascio del certificato di agibilità (art. 45 D.Lgs 152/99)
- 6) La richiesta di allacciamento alla pubblica fognatura dovrà essere presentata alla Alto Vicentino Servizi s.r.l. di Thiene in quanto gestore della fognatura e dell'acquedotto. **Per il rilascio del certificato di agibilità dovrà essere prodotta copia della suddetta richiesta con attestazione di avvenuto accoglimento positivo della domanda da parte della società Alto Vicentino Servizi s.r.l. nel caso di reflui domestici ed autorizzazione allo scarico per i reflui industriali;**

- **Allacciamento alla fognatura comunale:** nel caso di manomissione della rete stradale è necessario richiedere il nullaosta all'ente proprietario della strada.
- Resta comunque l'obbligo del richiedente di contattare le varie aziende (Enel, Telecom, Pasubio Servizi etc.) per la segnalazione dei sottoservizi. La responsabilità di danni accidentali occasionalmente arrecati alle reti tecnologiche è da ritenersi a carico degli esecutori dei lavori.
- **Allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano:** dovrà essere presentata richiesta all'ente/azienda che gestisce il servizio nel rispettivo Comune.
- L'installazione di **insegne di esercizio, cartelli pubblicitari** sarà autorizzata previa presentazione di apposita istanza, conformemente alle norme vigenti nel rispettivo Comune.
- Le **tinteggiature** di tutti gli edifici saranno eseguite conformemente alle norme vigenti nel rispettivo comune.

Thiene, 21/09/2006

ZROM



il RESPONSABILE dello
SPORTELLO ASSOCIATO PER LE IMPRESE
avv. Marta Tognon

Marta Tognon

26 SET. 2006

NOTIFICATO IL _____

DICHIARAZIONE DI RITIRO

Il / la sottoscritto/a _____, in qualità di _____

DICHIARA

di CONOSCERE ED ACCETTARE le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente atto ritirato in data odierna.

Thiene, _____
data

_____ firma leggibile